

**CASA DI RIPOSO "Anna & Emilio Wild-  
OSPEDALETTO DUELLI "**

**- P I A S C O -**

**NOTA INTEGRATIVA**

**BILANCIO  
DI PREVISIONE 2021**

## PREMESSA

La Casa di Riposo “Anna ed Emilio Wild – Ospedaletto Duelli” è una ex Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza, fondata dal Sig. Francesco Duelli con testamento segreto in data 26 Novembre 1821, aperto con atto 19 Agosto 1822, rogato Monge ed eretta in Ente Morale con Regio Decreto dato a S. Rossore il 2 Novembre 1906.

È stata trasformata in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona con Deliberazione della Giunta Regionale n. 7 - 418 del 24 ottobre 2019.

Attualmente la Casa di Riposo ha lo scopo:

- di provvedere all'accoglimento di persone autosufficienti e non autosufficienti di ambo i sessi,
- di provvedere all'accoglienza di persone indigenti siano essi a carico delle amministrazioni pubbliche o di familiari.

La struttura è autorizzata con Determina n° 694 del 28/05/2010 dalla ASL CN 1 – Distretto di Saluzzo per un totale di 89 posti letto così suddivisi:

n° 9 posti letto RAA;

n° 40 posti letto RA;

n° 40 posti letto RSA come da Deliberazione della Giunta Regionale 30 luglio 2012, n. 45-4248.

La Casa di Riposo è convenzionata con la ASL CNI, con la ASL TO1 e TO2.

In data 02.04.07 la Struttura ha conseguito la Certificazione del proprio Sistema di Gestione della Qualità in conformità alla norma internazionale UNI EN ISO 9001, con Certificato n. IT07/0502. Tale certificazione è costantemente mantenuta nel tempo.

La Casa di Riposo offre i seguenti servizi:

- Assistenza tutelare;
- Assistenza medico-sanitaria (Direttore Sanitario);
- Assistenza infermieristica;
- Assistenza riabilitativa motoria e psicologica;
- Assistenza protesica;
- Attività di animazione;
- Servizi di ristorazione e di igiene ambientale;
- Servizi di manutenzione.

La struttura è suddivisa in 4 reparti distinti per tipologia di ospiti, l'Ente gestisce e coordina il personale al piano terra ed al terzo piano, mentre i servizi del secondo e primo piano sono stati appaltati alla Cooperativa Nuova Assistenza con sede a Novara, in aggiunta ai servizi di ristorazione ed igiene ambientale.

L'Ente si fa carico di gestire i liberi professionisti con un minutaggio che viene stabilito dalla DGR 45 del 2012, affidandogli l'assistenza medico sanitaria, infermieristica, riabilitativa.

Attualmente la Casa di Riposo ha in pianta organica 14 O.S.S. e 2 Responsabili O.S.S., 2 Impiegate Amministrative e 1 Direttore che fanno a capo al Consiglio di amministrazione che viene eletto ogni 5 anni.

## **MISSION DELLA STRUTTURA**

La mission della Struttura è così riassunta:

- Garanzia di una elevata qualità assistenziale per offrire agli ospiti un'assistenza qualificata
- Ricerca dei migliori livelli di salute
- Mantenimento del maggior grado possibile di autonomia dell'anziano
- Sviluppo della capacità funzionale residua dell'anziano
- Approccio globale alla persona con interventi mirati
- Formazione continua del personale per sostenere la loro motivazione e la rivalutazione della loro preparazione professionale;
- Miglioramento continuo nella pianificazione ed erogazione dell'assistenza agli ospiti;
- Razionalizzazione delle spese.

Ogni intervento è caratterizzato da prestazioni sempre più qualificate dove alla ricerca della migliore tecnica, si affianca un livello di umanità indispensabile per offrire il massimo servizio di qualità possibile.

## PREDISPOSIZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2021

### ENTRATE

Con la trasformazione in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona, a far data dal 01/01/2020, l'Ente ha dovuto provvedere alla redazione del Bilancio di Previsione 2021 ai sensi del D.Lgs 118/2011.

Le entrate sono formate dal **TITOLO I**, **TITOLO II**, **TITOLO III**, i primi due titoli non riguardano l'attività che svolge la Struttura, pertanto le entrate devono essere previste tutte sul Titolo III (entrate extra tributarie), in questo titolo sono stati indicati i capitoli riguardanti:

- a) le entrate derivanti dal pagamento delle rette da parte degli ospiti distinti per tipologia;
- b) dagli affitti di locazione (in quanto l'ente è proprietaria di unità immobiliari e di terreni);
- c) dalla vendita di energia elettrica e del rimborso previsto dal Quarto Conto Energia;
- d) le integrazioni da parte dell'ASL e dai Consorzi.

Nei bilanci passati la struttura riusciva ad avere delle entrate derivanti dalle convezioni stipulate con il Comune di Piasco che riguardavano il servizio di Mensa Scolastica per le scuole elementari e medie del paese ed il servizio di prelievi ematici riservato ai residenti del Comune di Piasco over 65 anni, purtroppo con la pandemia queste entrate non possono più essere previste, o per lo meno non possono essere previste per l'anno 2021.

Per affrontare, con le entrate correnti, le spese correnti si è ritenuto opportuno di proiettare un eventuale aumento delle rette del 5,5% a partire dal mese di Marzo. Tale aumento dovrà essere approvato con una Delibera del Consiglio di Amministrazione con una attenta valutazione che tale aumento possa essere sufficientemente congruo ad affrontare tutte le spese che l'ente deve sostenere indipendentemente dalla piena occupazione della struttura.

Nel **TITOLO IV** delle entrate (entrate derivanti da alienazione di beni) sono state previste le entrate derivanti: Contributo Fondazione (la quale quasi tutti gli anni elargisce un contributo), eventuali lasciti e doni e soprattutto è stata prevista l'entrata derivante dalla vendita di un immobile di cui nel 2020 è stata effettuata per tre volte un'Asta Pubblica andata sempre deserta, si valuterà un eventuale trattativa privata.

Inoltre sono state considerate nel **TITOLO VI** le partite di giro con la creazione del capitolo dedicato alla gestione dell'Iva ai sensi della normativa dello Split Payment, ed inoltre sono stati divisi i capitoli delle ritenute previdenziali in ritenute per personale dipendente e ritenute per personale autonomo.

## SPESE

Le spese correnti le troviamo nel **TITOLO I** (spese correnti), tale titolo dev'essere interamente finanziato dalla somma del **TITOLO I, TITOLO II e TITOLO III** dell'entrate, infatti nella predisposizione del previsionale sono sorte parecchie criticità derivanti dalle minori entrate.

Nelle spese correnti sono state previste tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria della struttura, all'acquisto di generi alimentari e prodotti per l'igiene destinati agli ospiti, il pagamento delle imposte (tra cui IMU, IRES e TARI), il pagamento degli stipendi e i relativi oneri, i consulenti ed i professionisti e soprattutto il costo dell'appalto per i servizi di assistenza, ristorazione ed igiene ambientale svolti dalla Cooperativa con la quale si ha un contratto in essere con scadenza 31/10/2021.

E' stato inserito anche il "Fondo crediti di dubbia esigibilità" che nei Bilanci passati non era previsto.

Si è provato a fare un attenta valutazione sulle spese valutando quelle più indispensabili e quelle meno, ma il risultato è stato che, indipendentemente dall'occupazione dei posti letto all'interno della struttura, le spese possono avere un oscillazione al risparmio ma non potranno mai essere non previste.

A maggior ragione si ribadisce di fare un attenta valutazione in merito all'aumento delle rette ed eventualmente, nel corso dell'anno, anche ad un aumento dei canoni d'affitto.

Il Titolo II ed il Titolo IV delle spese bilanciano con i relativi Titoli dell'entrata.

A conclusione di tutto ciò si evince che l'Avanzo di Amministrazione non è stato imputato e verrà inserito nel Bilancio dopo la chiusura dell'anno 2020, avendo così un avanzo certo e non presunto.

Gli equilibri di bilancio sono stati rispettati ed il Bilancio di Previsione viene chiuso con un pareggio di € **2.162.848,60**.

