

CASA DI RIPOSO
“Anna ed Emilio Wild - Ospedaletto Duelli”
Via C. F. Savio, 3 – 12026 Piasco (CN)
Tel. 0175/270221 – e-mail info@casadiriposowild.it

AVVISO D'ASTA

Vendita fabbricato e terreno in Piasco

In esecuzione della deliberazione n. 14 del 01.09.2020, esecutiva ai sensi di legge, questo Ente pone in vendita mediante asta pubblica i seguenti beni immobili:

| Lotto | Descrizione | Importo a base d'asta |
|------------|--|-----------------------|
| Lotto n. 1 | Fabbricato di civile abitazione disposto su due piani con annessa tettoia ad uso autorimessa e portico, individuato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Piasco al Foglio 8, Mappale 285, con pertinenziale lotto di terreno al Catasto dei Terreni del Comune di Piasco al Foglio 8, Mappale 107 | € 70.000,00 |

L'Asta ad unico esperimento si terrà secondo le modalità e l'osservanza delle norme previste dall'art. 73 lett. c) del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n. 827/1924, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base e aggiudicazione definitiva a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso d'asta.

La partecipazione alla gara implica la piena conoscenza della proprietà, sia per quanto riguarda i confini, sia per lo stato di fatto e di diritto, nonché della perizia estimativa redatta dal Geom. Mauro Dalmasso in data 14.10.2019 che qui integralmente si richiama, della deliberazione di indizione citata, e delle seguenti specifiche condizioni:

a) Il prezzo a base d'asta (a corpo) è quello indicato in precedenza di € 70.000,00.

b) Le offerte dei concorrenti, redatte esclusivamente in lingua italiana, in carta da bollo competente, dovranno contenere l'indicazione, in cifre ed in lettere, del prezzo offerto in Euro, le esatte generalità, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente, nonché la prova dell'eseguito deposito di cui al successivo paragrafo e dovranno pervenire alla sede dell'Ente in busta chiusa esclusivamente e tassativamente, a pena di nullità, per raccomandata postale entro le ore 12 del giorno 19.11.2020. Oltre detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente. Offerte condizionate, indeterminate o non sufficientemente corredate si intendono annullate. **N.B. sulla busta dovrà essere ben visibile la dicitura “Offerta per partecipazione asta pubblica del 20/11/20”.**

c) Il deposito cauzionale a garanzia è pari a un decimo (1/10) del valore a base d'asta del lotto. Tale deposito di € 7.000,00 può essere effettuato mediante versamento diretto al Tesoriere dell'Ente (BPER Banca) oppure mediante assegno circolare non trasferibile o vaglia postale intestati al Tesoriere stesso. La prova dell'eseguito deposito (ricevuta del versamento al Tesoriere o ricevuta del vaglia postale o assegno circolare) deve essere allegata all'offerta e fatta pervenire nei modi e nei termini predetti. Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario sarà trattenuto quale acconto sul prezzo finale di vendita. Il saldo sarà effettuato entro la data di stipula del contratto;

d) Trattandosi di vendita a corpo, eventuali difformità che dovessero emergere saranno ininfluenti a tutti gli effetti, compreso il prezzo;

e) gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi diritti e servitù, tenendo conto di quanto precisato nella perizia ed atti relativi;

f) tutte le spese contrattuali, di registrazione, trascrizione, d'asta, di pubblicazione, di perizia, catastali, copie (compresa copia dell'atto di vendita da conservarsi presso l'Ente) ecc., nessuna esclusa né eccettuata, sono a totale carico dell'acquirente.

LE OFFERTE SARANNO APERTE IN SEDUTA PUBBLICA PRESSO LA SEDE DELL'ENTE IN PIASCO, VIA SAVIO N. 3, ALLE ORE 10,00 DEL 20.11.2020 DAL PRESIDENTE O CHI PER ESSO.

In caso di parità di offerte si procederà ai sensi dell'art. 77 del Regolamento sulla Contabilità dello Stato.

Trattandosi di asta col sistema delle offerte segrete si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata una sola offerta (art. 69 del citato Regolamento).

Per quanto non compreso nel presente bando si fa riferimento alle perizie ed agli atti dell'Ente, in visione presso la Segreteria dello stesso nelle ore di ufficio.

Tel. 0175/270221 – E-mail info@casadiriposowild.it – <http://www.casadiriposowild.it>

Piasco, 15/10/2020

Il Direttore
(Bertero Dott.ssa Valentina)

Il Presidente
(Giordano Rinaldo)